

## **ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE PARCELA URBANA.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 135.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, se da publicidad a la adjudicación provisional de la enajenación siguiente:

### 1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: PLENO
- b) Dependencia que tramita el expediente: SECRETARÍA.

### 2. Objeto del contrato.

Enajenación mediante procedimiento abierto y tramitación urgente de la siguiente finca urbana, propiedad de este Ayuntamiento, que constituye patrimonio municipal de suelo, con destino a la construcción y venta de viviendas protegidas de precio general sujetas a la legislación vigente en materia de Protección Pública:

#### **FINCA URBANA Nº 1 (PARCELA Nº 55):**

**Situación:** Parcela nº 55 sita en la UE-2.

**Superficie Solar:** 1.945,32 m<sup>2</sup>

**Lindes:** Norte- Calle en Proyecto nº 9 y finca de resultado nº 42.

Sur- Calle en Proyecto nº 8.

Este- Calle en Proyecto nº 3.

Oeste- Finca de resultado nº 43.

**Edificabilidad Residencial:** 3.447,10 m<sup>2</sup>/t.

**Uso:** Viviendas protegidas de precio general sujetas a la legislación vigente en materia de Protección Pública

### 3. Tramitación, procedimiento y forma.

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Oferta económicamente más ventajosa en base a varios criterios de adjudicación.

### 4. Presupuesto base de licitación.

<b><i>Precio Mínimo base de licitación.</i></b>
---

<b>452.034,01 € (más 72.325,44 €, en concepto de IVA).</b>
--

**Precio máximo base de licitación:**

Sumando el valor de repercusión del suelo para el Uso residencial y el valor de repercusión del suelo de uso de aparcamientos, resulta:

**Precio general = 258,33 + 42,08 = 300,41 x 1.945,32 = 584.393,58 € (más 93.502,97 € en concepto de IVA).**

Estos precios máximos tienen incluidos los gastos de urbanización.

5. Adjudicación.

- a) Fecha: 01-12-2008
- b) Licitador: GESINALMO CONSTRUCCION, S.L.
- c) Nacionalidad: ESPAÑOLA.
- d) Importe de adjudicación: 584.393,58 € (más 93.502,97 € en concepto de IVA).

Soneja, a 2 de Diciembre de 2008

El Alcalde,

Fdo.: Benjamín Escriche Rivas.